

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОРОБОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III

«Объекты культурного наследия»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 246-2026-Э от 01.07.2026 г

Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского
округа Московской области применительно к населенному пункту
д. Коробово

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III
«Объекты культурного наследия»

Руководитель мастерской

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела

Н.В. Макаров

2026

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1.	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2.	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
2.2.	Карта функциональных зон Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
3.	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
Материалы по обоснованию	
4.	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1.</i>
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графические материалы (карты)
4.2.1.	Карта размещения Ленинского городского округа применительно к населенному пункту д. Коробово в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
4.2.3.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в части объектов федерального и регионального значения в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
4.2.4.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
4.2.5.	Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
4.2.6.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
5.	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2. – сведения ограниченного доступа</i>
5.1.	Текстовая часть
5.2.	Графические материалы (карты)
5.2.1.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в части объектов федерального и регионального значения в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
6.	<i>Том II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1.	Текстовая часть
6.2.	Графические материалы (карты)
6.2.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово

6.2.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
7.	Том III. «Объекты культурного наследия»
7.1.	Текстовая часть
7.2.	Графические материалы (карты)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
8.	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – сведения ограниченного доступа
8.1.	Текстовая часть
8.2.	Графические материалы (карты)
8.2.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
	Материалы на электронном носителе
9.	Текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf / png

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1 Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово.....	8
2 Характеристика объектов культурного наследия.....	10
2.1 (67) Курганная группа «Коробово 4».....	10
2.2 (72) Селище "Коробово 9", XIV-XVII вв.	10
2.3 (75) Селище "Коробово-12", XVI-XVII вв.....	10
2.4 (76) Селище "Коробово-13", XIV-XVII вв.....	10
2.5 (120) Селище «Коробово - 6», XII-XIII, XIV-XIX вв.	10
2.6 (121) Селище «Коробово - 14», XV-XIX вв.....	10
3 Сведения об утвержденных границах территорий и утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия на территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово.....	11
4 Защитные зоны объектов культурного наследия.....	12

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово (далее – проект внесения изменений в генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжениями Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.06.2026 № 33РВ-504 и на основании Договора от 01.07.2026 г. № 246-2026-Э.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского (муниципального) округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского(муниципального) округа, территориям городского (муниципального) округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского(муниципального) округа;

- генеральный план городского (муниципального) округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского (муниципального) округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского (муниципального) округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Проект внесения изменений в генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В проекте внесения изменений в генеральный план выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год).

Раздел «Объекты культурного наследия» включает в себя основные сведения об объектах культурного наследия федерального, регионального, местного значения и выявленных объектах, расположенных на разрабатываемой территории. В разделе отражены сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, режимах и регламентах использования территорий в границах данных зон, мероприятия по охране объектов культурного наследия, установлению защитных зон.

Целью раздела историко-культурного наследия является определение зон с особыми условиями использования территорий в отношении объектов культурного наследия и мероприятий по их развитию с учетом установленных режимов и регламентов, направленных на сохранение в структуре городского округа и недопущение нарушения сложившейся ценной историко-градостроительной среды.

Раздел выполнен в соответствии с законодательными документами и нормативными правовыми актами, утвержденной документацией по охране объектов культурного наследия, ранее разработанными и утвержденными документами территориального планирования, а также с учетом разработанной проектной документации по охране объектов культурного наследия.

Раздел подготовлен в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и Московской области (в актуальных редакциях):

Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

«Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

1 Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово

По сведениям Главного управления культурного наследия Московской области на территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово расположено 6 выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с данными, предоставленными Главным управлением культурного наследия Московской области, на территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово расположены следующие объекты культурного наследия:

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации	Сведения об утвержденных границах территории и зон охраны объекта культурного наследия. Размер защитной зоны
Выявленные объекты					
67	Курганная группа «Коробово 4»	сельское поселение Молоковское, деревня Коробово, в 1,6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины деревни	Распоряжение Главного управления культурного наследия МО от 12.02.2018 № 32РВ-38		Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 29.07.2024 №34РВ-457
72	Селище "Коробово 9", XIV-XVII вв.	д. Коробово, в 1,2 км к юго-востоку от деревни, на правом берегу залесенного оврага	Распоряжение ГУКН Московской области от 17.06.2021 № 34РВ-124		Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО №34РВ-124 от 17.06.2021
75	Селище "Коробово-12", XVI-XVII вв.	д. Коробово	Распоряжение ГУКН Московской области от 12.02.2021 № 34РВ-34		Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО №34РВ-34 от 12.02.2021
76	Селище "Коробово-13", XIV-XVII вв.	д. Коробово	Распоряжение ГУКН Московской области от 17.06.2021 № 34РВ-123		Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО №34РВ-123 от 17.06.2021

120	Селище «Коробово - 6», ХП-ХШ, XIV-XIX вв.	Ленинский городской округ	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от №34РВ-456 от 29.07.2024		Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО №34РВ-456 от 29.07.2024
121	Селище «Коробово - 14», XV-XIX вв.	Ленинский городской округ	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.06.2024 №34РВ-396		Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО № 34РВ-460 от 29.07.2024

2 Характеристика объектов культурного наследия

2.1 (67) Курганная группа «Коробово 4»

Группа расположена в 1,6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины деревни Коробово и в 0,2 км к востоку от б.д. Витовка на левом берегу р. Исходка в 0,2 км от русла у опушки леса. Две насыпи высотой 2,2 м и 3,5 м диаметром 12 и 15 м расположены на высоте 17 м над рекой. Повреждены ямами.

2.2 (72) Селище "Коробово 9", XIV-XVII вв.

Селище расположено в 1,2 км к юго-востоку от деревни Коробово на правом берегу залесенного оврага.

2.3 (75) Селище "Коробово-12", XVI-XVII вв.

Селище расположено на территории д. Коробово.

2.4 (76) Селище "Коробово-13", XIV-XVII вв.

Селище расположено на территории д. Коробово.

2.5 (120) Селище «Коробово - 6», XII-XIII, XIV-XIX вв.

Селище расположено на территории д. Коробово.

2.6 (121) Селище «Коробово - 14», XV-XIX вв.

Селище расположено на территории д. Коробово.

3 Сведения об утвержденных границах территорий и утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия на территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово

Границы территорий объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – «территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью».

Утверждены границы территорий объектов культурного наследия:

(67) Курганная группа «Коробово 4»

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области № 34РВ-457 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия «Курганная группа «Коробово - 4», XI-XIII вв.».

(72) Селище «Коробово 9», XIV-XVII вв.

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.06.2020 № 34РВ-124 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия «Селище «Коробово 9», XIV – XVII вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, утверждении границы его территории и режима ее использования».

(75) Селище «Коробово-12», XVI-XVII вв.

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.02.2021 № 34РВ-34 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия, утверждении границы его территории и режима ее использования».

(76) Селище «Коробово-13», XVI-XVII вв.

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.06.2020 № 34РВ-123 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия «Селище «Коробово 13», XIV – XVII вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, утверждении границы его территории и режима ее использования».

(120) Селище «Коробово - 6», XII-XIII, XIV-XIX вв.

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области № 34РВ-456 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия «Селище «Коробово - 6», XII-XIII, XIV-XIX вв.»

(121) Селище «Коробово - 14», XV-XIX вв.

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области № 34РВ-460 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Коробово - 14», XV-XIX вв.»/

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

4 Защитные зоны объектов культурного наследия

На территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.